PORTRAIT

Stéphane Garcia :
LE MAIRE DE LA CONCORDE

Un projet de carrière divisait le village, *30 MWc d'agrivoltaïsme ont apaisé le débat*

30 MWc
agrivoltaïques sur une ancienne carrière

150 000 €
de Neoen pour des mâts solaires d'éclairage public

Saint-Just · Cher

Maire de Saint-Just



Photo transmise par Neoen

Saint-Just · centrale en construction

À Saint-Just, dans le Cher, le projet de réexploitation d'une ancienne carrière avait profondément divisé le village, entre opposants et partisans. Sur ce terrain, dans la zone du captage d'eau du Porche, qui alimente notamment Bourges, Neoen construit une centrale agrivoltaïque de 30 MWc, associée à un élevage ovin biologique. La commune n'est pas propriétaire du terrain. Son maire, Stéphane Garcia, a porté le projet jusque devant la CDPENAF.

30 MWc
agrivoltaïques, en construction

150
brebis en agriculture biologique, avec une bergerie neuve

150 000 €
de Neoen pour les mâts solaires de l'éclairage public

2028
mise en service attendue, au premier semestre

Le déclic

RETROUVER DE LA CONCORDE

À Saint-Just, un terrain proche du centre-bourg accueillait une ancienne carrière. Le projet de la réexploiter avait profondément divisé le village, entre opposants et partisans.

> «Lorsque je suis devenu maire, je me suis demandé comment retrouver de la concorde autour de ce terrain.»
>
> *Stéphane Garcia*

L'idée d'un projet agrivoltaïque s'impose alors. Sur cette parcelle agricole à très faible rendement, il permet de préserver le captage d'eau potable qui alimente notamment Bourges et de maintenir une activité agricole.

> «Ce projet cochait donc plusieurs cases pour la municipalité, le propriétaire et l'exploitant agricole.»
>
> *Stéphane Garcia*

L'ANCIENNE CARRIÈRE, VUE DU CIEL



© IGN, BD ORTHO

À quelques encablures du centre-bourg. Une parcelle agricole à très faible rendement, dans la zone du captage d'eau du Porche. Vue avant les travaux.

Le projet

L'EAU DE BOURGES SOUS LES BREBIS

La centrale agrivoltaïque de 30 MWc s'installe sur le site de l'ancienne carrière, dans la zone du captage d'eau du Porche. Elle associe la production d'énergie solaire à l'élevage.

> **«Nous avons choisi collectivement d'y développer un élevage ovin en agriculture biologique.»**
>
> *Stéphane Garcia*

Neoen développe le projet, aux côtés du propriétaire, de l'exploitant agricole et des partenaires du chantier. Sireos construit la centrale. Une bergerie neuve accueillera 150 brebis.

« Si c'était à refaire, je le referais deux fois. »

Stéphane Garcia · maire de Saint-Just



Le rôle du maire

UN RÔLE DE FACILITATEUR

> «La commune n'étant pas propriétaire du terrain, notre rôle a surtout été celui de facilitateur.»
>
> *Stéphane Garcia*

Avec l'équipe municipale et l'agglomération, Bourges Plus, il porte politiquement le projet, notamment pour permettre l'évolution du plan local d'urbanisme intercommunal. Les habitants sont informés régulièrement, en particulier lors des vœux du maire.

Vient ensuite la CDPENAF, la commission départementale qui rend un avis sur les projets touchant aux espaces naturels, agricoles et forestiers.

> «Je suis allé défendre personnellement le projet devant la CDPENAF afin d'en présenter les bénéfices pour le territoire.»
>
> *Stéphane Garcia*

Ce que ça change

UN VILLAGE APAISÉ

D'abord le village : le projet a apaisé un sujet qui le divisait fortement.

> « Avec une obligation réelle environnementale et une activité agricole biologique, le débat sur la réexploitation de l'ancienne carrière est désormais derrière nous. »
>
> *Stéphane Garcia*

Ensuite les finances : la commune percevra la taxe d'aménagement lors de la construction, puis une part de l'IFER pendant l'exploitation.

Enfin l'éclairage public. Neoen accompagne à hauteur de 150 000 euros un projet communal de mâts solaires autonomes, qui doit permettre à la commune de tendre vers l'autonomie énergétique pour son éclairage.

Le plus difficile

MÉDIATEUR POUR UN CÂBLE

> «Le plus difficile reste la longueur et la complexité des démarches administratives, ainsi que le raccordement au réseau.»
>
> *Stéphane Garcia*

Malgré la loi d'accélération des énergies renouvelables de 2023, les délais d'instruction restent importants. Pour faire passer le câble le long d'une route départementale, il faut coordonner de nombreux acteurs, dont les collectivités chargées du réseau et de la voirie. Le maire se fait médiateur.

> «C'est long et parfois fastidieux, mais le dialogue et l'implication des élus ont permis d'avancer.»
>
> *Stéphane Garcia*

Les premiers panneaux se posent moins de cinq ans après le lancement du projet : à l'échelle du département, il y voit «une réalisation assez exceptionnelle».

Le message aux maires voisins

BIEN PRÉPARER LE PROJET

> « Je lui dirais de bien préparer le projet et d'en apprendre réellement tous les tenants et aboutissants. »
>
> *Stéphane Garcia*

Il conseille de comprendre les intérêts de l'entreprise, de mesurer précisément ce que le projet peut apporter à la commune, puis d'être présent pour accompagner les étapes décisives.

> « Il ne faut pas hésiter à interroger les communes qui ont déjà mené ce type de projet et à s'appuyer sur des partenaires sérieux. L'élu doit s'engager, se former et jouer pleinement son rôle de facilitateur. »
>
> *Stéphane Garcia*

Saint-Just

FUN FACTS

- Près de 700 habitants, 15 km², et une centrale de 30 MWc.
- Moins de cinq ans entre le lancement du projet et les premiers panneaux.
- Les habitants ont suivi le projet lors des vœux du maire.
- Stéphane Garcia sera au Salon des maires.

Votre commune aussi a son projet solaire ?

Écrivez son nom en commentaire.

Sources : questionnaire complété et validé par Stéphane Garcia (novembre 2026), après l'entretien du 3 novembre 2026 avec Charles Tissot (Neoen) ; Neoen ; INSEE.